



ETERNA

CONSULTING / BROKERAGE / ANALYTICS

ETERNA

КТО МЫ?



Эффективная команда по оказанию услуг в развитии торговых сетей и управлению недвижимостью в ритейле по всей России



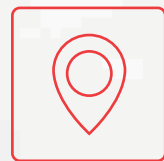
Более 14 лет успешно сотрудничаем с крупнейшими девелоперами:
(Евразия логистик, Евразия Сити, Ташир Групп)

и розничными сетями:

(Связной, МТС, Pandora, Valtera, Шоколадница, Кофе Хауз, KFC, Бургер Кинг, Рив Гош и другие.



В активе сотрудников многолетний опыт в топ-менеджменте крупнейших российских компаний: Связной, Евросеть, МТС, РЖД, Магнит, X5Retail Group, Pandora, Юлмарт



Наличие представительств в МСК, СПб, Екатеринбурге, Казани, готовность оперативного выполнения задач по всей России

ETERNA

ДОСТИЖЕНИЯ, ПАРТНЕРЫ

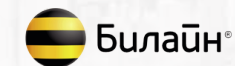


ОТКРЫТО БОЛЕЕ

1400

магазинов

по всей России



ETERNA

ДОСТИЖЕНИЯ, ПАРТНЕРЫ

СВЫШЕ

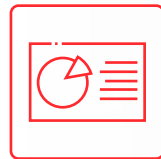
5 400 000 000 рублей

экономия наших клиентов по аренде
благодаря комплексному консалтингу и менеджменту

30%

Средний показатель экономии
средств по арендным выплатам

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



Проанализируем существующую систему управления недвижимостью

Сформируем рекомендации по повышению эффективности управления и внедрим их

Сформируем и внедрим комплексную систему по аренде/продаже коммерческой недвижимости

M&A



Проанализируем приобретаемые активы (объекты недвижимости и договоры аренды)

Рассчитаем расходы на интеграцию активов в общую инфраструктуру компании

Реализуем интеграцию



ПОИСК И ОТКРЫТИЕ МАГАЗИНОВ

Сформируем «дорожную карту» по развитию
Заклучим новые договоры аренды
Предложим дизайн-проект нового магазина
Оптимизируем сроки открытия
Сделаем качественный ремонт
Закажем торговое оборудование



ОПТИМИЗАЦИЯ ДОГОВОРНЫХ УСЛОВИЙ

Определим потенциал снижения по каждому магазину сети
Составим переговорную карту по оптимизации и предложим методы снижения аренды
Проведем переговоры по снижению арендной платы, отмене индексаций, выводу депозитов
Перезаклучим договоры аренды на новый срок

- ✓ ОКАЗАНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И РАЗВИТИЕМ
- ✓ ВОЗМОЖНОСТЬ СОТРУДНИЧЕСТВА ПО ОТДЕЛЬНЫМ БЛОКАМ
- ✓ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К ЗАКАЗЧИКУ, ИСХОДЯ ИЗ ОБЪЕМА ЗАДАЧ

ЭКСПРЕСС АНАЛИЗ – АУДИТ БЛОКА НЕДВИЖИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОТЕНЦИАЛА СНИЖЕНИЯ

Срок оказания услуги от 2 недель

Стоимость услуги определяется индивидуально

ПОИСК И ОТКРЫТИЕ МАГАЗИНОВ

Стоимость услуг определяется индивидуально

*при необходимости возможно осуществление проектирования и ремонта магазина

СНИЖЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Стоимость услуги по объектам, расположенным: в Москве, МО, Санкт-Петербурге и Ленинградской области определяется индивидуально

КОНСАЛТИНГ

Внедрение изменений, комплексное управление блоком недвижимости, арендой, развитием


Стоимость услуги определяется индивидуально




СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

В НАДЕЖДЕ НА ДАЛЬНЕЙШЕЕ СОТРУДНИЧЕСТВО,

Дмитрий Томилин

 dm.tomilin@eterna.pro

 +7 (905) 545 - 99 - 55