ETERNA

CONSULTING / BROKERAGE / ANALYTICS

ETERNA

кто мы?

Эффективная команда по оказанию услуг в развитии торговых сетей и управлению недвижимостью в ритейле по всей России

Более 14 лет успешно сотрудничаем с крупнейшими девелоперами:
(Евразия логистик, Евразия Сити, Ташир Групп)
и розничными сетями:
(Связной, МТС, Pandora, Valtera, Шоколадница, Кофе Хауз, KFC, Бургер Кинг, Рив Гош и другие.

В активе сотрудников многолетний опыт в топ-менеджменте крупнейших российских компаний: Связной, Евросеть, МТС, РЖД, Магнит, X5Retail Group, Pandora, Юлмарт

Наличие представительств в МСК, СПБ, Екатеринбурге, Казани, готовность оперативного выполнения задач по всей России

ETERNA

ДОСТИЖЕНИЯ, ПАРТНЕРЫ

ОТКРЫТО БОЛЕЕ

400 магазинов

по всей России

МТС

СВЯЗНОЙ

KFC

PANDORA
UNFORGETTABLE MOMENTS

РИВ ГОШ
парфюмерия и косметика

askona

Альфа-Банк

BURGER KING

Кофе Хауз

VALTERA
ДРАГОЦЕННОСТИ

ОРТЕКА
МЫ ДАЕМ ОПОРУ

INVITRO

Билайн

LAZURIT
МЕБЕЛЬ

ETERNA
CONSULTING · MANAGEMENT

ETERNA

ДОСТИЖЕНИЯ, ПАРТНЕРЫ

СВЫШЕ

5 400 000 000 рублей

экономия наших клиентов по аренде

благодаря комплексному консалтингу и менеджменту

ETERNA
CONSULTING · MANAGEMENT

ETERNA

ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ?

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Проанализируем существующую систему управления недвижимостью
Сформируем рекомендации по повышению эффективности управления и внедрим их
Сформируем и внедрим комплексную систему по аренде/продаже коммерческой недвижимости

M&A

Проанализируем приобретаемые активы (объекты недвижимости и договоры аренды)
Рассчитаем расходы на интеграцию активов в общую инфраструктуру компании
Реализуем интеграцию

ETERNA
CONSULTING · MANAGEMENT

ETERNA

ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ?

ПОИСК И ОТКРЫТИЕ МАГАЗИНОВ

Сформируем «дорожную карту» по развитию
Заключим новые договоры аренды
Предложим дизайн-проект нового магазина
Оптимизируем сроки открытия
Сделаем качественный ремонт
Закажем торговое оборудование

ОПТИМИЗАЦИЯ ДОГОВОРНЫХ УСЛОВИЙ

Определим потенциал снижения по каждому магазину сети
Составим переговорную карту по оптимизации и предложим методы снижения аренды
Проведем переговоры по снижению арендной платы, отмене индексаций, выводу депозитов
Перезаключим договоры аренды на новый срок

ETERNA
CONSULTING · MANAGEMENT

ETERNA

СТОИМОСТЬ УСЛУГ

- ✓ ОКАЗАНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И РАЗВИТИЕМ
- ✓ ВОЗМОЖНОСТЬ СОТРУДНИЧЕСТВА ПО ОТДЕЛЬНЫМ БЛОКАМ
- ✓ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К ЗАКАЗЧИКУ, ИСХОДЯ ИЗ ОБЪЕМА ЗАДАЧ

ЭКСПРЕСС АНАЛИЗ – АУДИТ БЛОКА НЕДВИЖИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОТЕНЦИАЛА СНИЖЕНИЯ
Срок оказания услуги от 2 недель
Стоимость услуги определяется индивидуально

ПОИСК И ОТКРЫТИЕ МАГАЗИНОВ
Стоимость услуг определяется индивидуально
*при необходимости возможно осуществление проектирования и ремонта магазина

СНИЖЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
Стоимость услуги по объектам, расположенным: в Москве, МО, Санкт-Петербурге и Ленинградской области определяется индивидуально

КОНСАЛТИНГ
Внедрение изменений, комплексное управление блоком недвижимости, арендой, развитием
Стоимость услуги определяется индивидуально

ETERNA
CONSULTING · MANAGEMENT

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

В НАДЕЖДЕ НА ДАЛЬНЕЙШЕЕ СОТРУДНИЧЕСТВО,

Дмитрий Томилин

dm.tomilin@eterna.pro

+7 (905) 545 - 99 - 55

ETERNA
CONSULTING · MANAGEMENT