

“ Только ТОП-10 самых крутых центров могут диктовать свои ставки и правила, так как к ним все еще стоит очередь арендаторов. ”

Дмитрий Томилин для REPA

ДМИТРИЙ ТОМИЛИН

Генеральный директор
компании «Этерна»



ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

2006 ГОД

В 2006 Дмитрий создал компанию, которая занимается консалтингом на рынке коммерческой недвижимости наиболее крупных городов РФ, развитием и управлением недвижимостью федеральных розничных компаний, сделками по продаже и покупке для частных и институциональных инвесторов. Компания является связующим звеном между собственниками коммерческих помещений, арендаторами и покупателями.

2021 ГОД

Сегодня «Этерна» специализируется на:

Собственникам недвижимости:

- Арендные отношения и брокеридж;
- Бюджетирование и администрирование;
- Маркетинг и коммерциализация.

Ритейлерам:

- Организация подбора объектов недвижимости;
- Оптимизация и администрирование.

“

для ряда компаний ««ETERNA» на эксклюзивных правах полностью реализовывает функцию отдела развития.

”

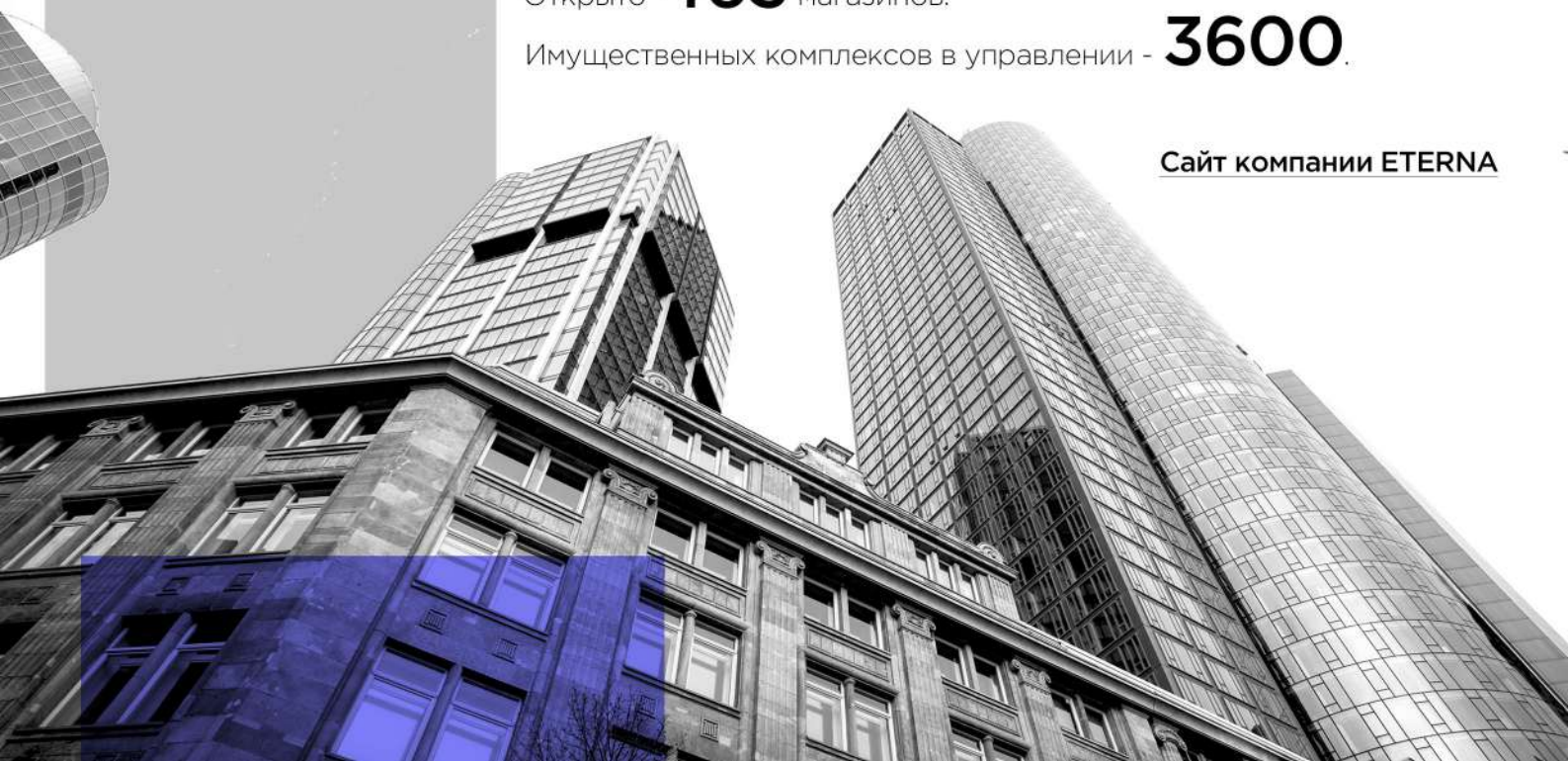
РЕЗУЛЬТАТЫ

15 лет эффективной работы по оказанию услуг в развитии торговых сетей и управлению недвижимостью в ритейле по всей России.

Открыто **463** магазинов.

Имущественных комплексов в управлении - **3600**.

Сайт компании ETERNA



КРАТКАЯ БИОГРАФИЯ

Томилин Дмитрий Александрович

Год рождения – 1975 г.

Семейное положение: Женат, есть дочь.

Образование: Санкт-Петербургский Государственный Технический Университет, кафедра «Мировая экономика».

Ученая степень – Кандидат экономических наук.

В прошлом занимал должности:

Заместителя генерального директора ОАО «ЖТК», вице-президента ГК Шоколадница, директора по развитию ООО «Евразии Логистик» - проекты GREENGATE и ООО «Евразия Сити» (город Константиново), вице-президента ООО «Инвестиционная группа «БТА-Капитал», в разное время был вице-президентом по управлению недвижимостью компании «Связной» и советником президента этой компании.

До сентября 2003 работал Директором по развитию в компании "Идеальная чашка", до 2001 года занимал различные управленческие должности в фармацевтических компаниях, связанные со снабжением и продажами медикаментов и сырья.



ТЕМЫ КОНФЕРЕНЦИЙ

Антикризисное управление коммерческой недвижимостью для ритейла:

- Общепита;
- Сотовых операторов связи;
- Товаров первой необходимости;
- Одежды;
- Бытовой техники;
- Косметики

E-commerce: точки роста, необходимые форматы, экономия:

- Что нужно крупным агрегаторам.
- Анализ форматов, ставок, предложения по регионам.

Принципы формирования трафиков. Где искать свою ЦА. Как потоки изменяются в кризисы.

Анализ факторов, влияющих на локации и недвижимость. Когда необходимо пересматривать стратегии. Что влияет на лояльность собственников.

Недвижимость Москвы и регионов. Анализ условий, ставок, локаций.

“
 Модель девелоперского бизнеса была такая: построить как можно больший ТЦ, метры в котором улетали со скоростью света, взять кредит под 5% годовых (по сути под бумажный проект и честное слово), получить с него сверхприбыль и тут же начать строительство следующего. Именно в тот период мы и получили большую массу торговых центров. Но в 2008 году случился кризис...
 ”

НЕ ПРО БИЗНЕС

«Эверест всегда, как магнит, притягивал к себе эксцентриков, жаждущих славы, безнадежных романтиков и других оторванных от реальности людей».
(с) Джон Кракауэр

Попытка подняться на Эверест - по сути, глубоко иррациональный акт, торжество мечты над здравым смыслом. Любой человек, которым всерьез завладела эта идея, по определению, неподвластен доводам рассудка.

Альпинизм.
Эверест, Денали, Ама Дамблам, Пик Ленина, Аканкагуа, Охос, Килиманджаро, Эльбрус.

Коллекционирование ножей.
Сотрудничество с лучшими российскими и европейскими мастерами по гравировке и созданию авторских гравировок на ножах.

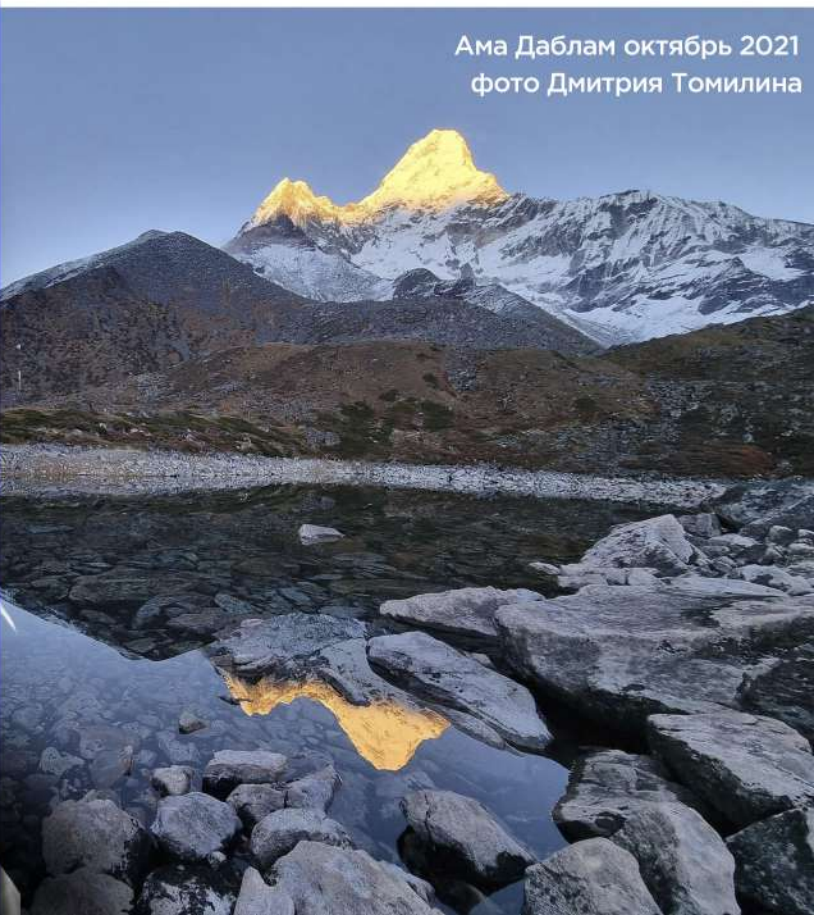
Коллекционирование скульптур из металла.
Работа с российскими скульпторами.
Проект Red.dot.

Производство сидра.
Сидр - это хобби, которое превращается в бизнес. Ручное мини-производство высококачественного премиального сидра.

Мусоропереработка.
Строительство крупнейшего в РФ производства по переработке пластика. Член Совета Директоров ООО «ЭкоЛайн-Вторпласт»



Ама Даблам октябрь 2021
фото Дмитрия Томила



ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

АРЕНДАТОР
CRE
REPA
INC
ONLINE CRE

СТАТЬИ

«Инвестиции за 15! Куда вложиться и инвестору средней руки?»

СТАТЬЯ РЕНТАВЕД

«Офисные инвестиции: как сегмент «выздоровливает» от коронавируса»

СТАТЬЯ РЕНТАВЕД

«Альтернатива для инвестора: в России набирают актуальность новые сегменты недвижимости»

СТАТЬЯ РЕНТАВЕД

«Вакантные места и низкие ставки: что происходит на рынке стрит-ритейла столицы»

СТАТЬЯ FORBES

«Снежинки и джамшуты: рынку недвижимости очень нужны работники постарше»

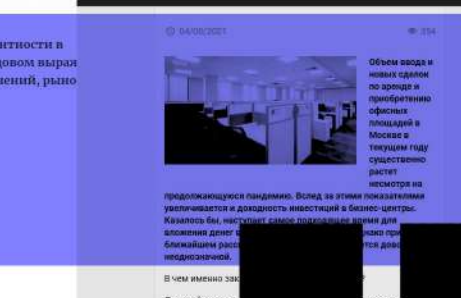
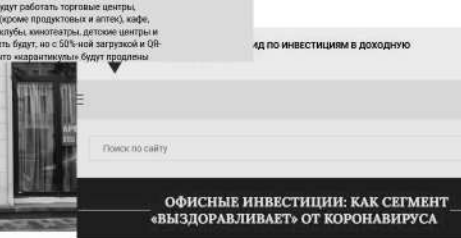
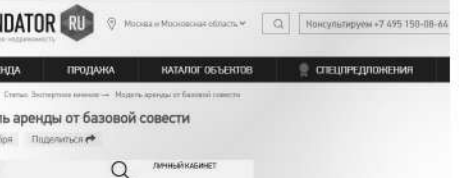
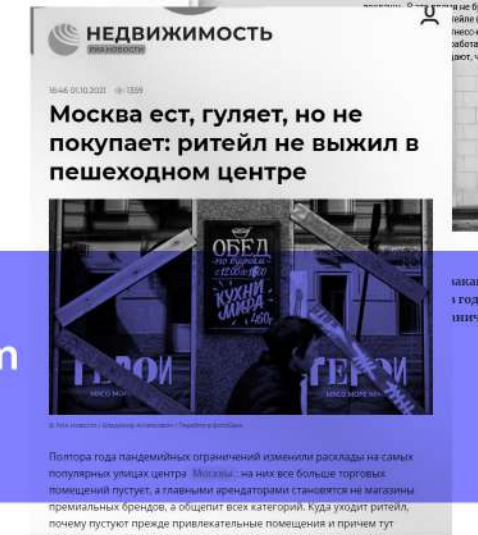
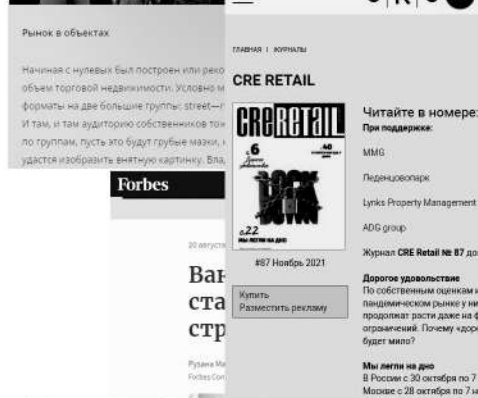
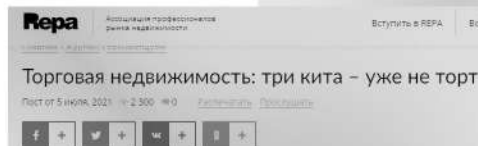
СТАТЬЯ РИА НЕДВИЖИМОСТЬ

«Москва ест, гуляет, но не покупает: ритейл не выжил в пешеходном центре»

СТАТЬЯ РИА НЕДВИЖИМОСТЬ

«Перестройка дошла до рестораторов»

СТАТЬЯ КОММЕРСАНТ



dm.tomilin@gmail.com
+7 (905) 545-99-55



eterna.pro

