



ETERNA

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ / КОНСАЛТИНГ / АНАЛИТИКА

ЭТЕРНА

КТО МЫ?



Эффективная команда по оказанию услуг в управлении недвижимостью и развитию торговых сетей по всей России



Более 20 лет успешно сотрудничаем с крупнейшими девелоперами:

TPS, Enka TC, Renaissance, Fort Group, ADG, Ташир Групп, Внуково, Киевская площадь, ПИК, САМОЛЕТ, ЛСР, ИНТЕКО, Setl Group, ДОНСТРОЙ,

более чем с 2 300 собственниками Street retail по всей России и

розничными сетями: Шоколадница, Кофе Хауз, KFC, Бургер Кинг, Brooklyn Bowl, Связной, МТС, Билайн, Pandora, Valtera, Рив Гош, Иль де Ботэ, Аскона, ОРТЕКА, ВТБ, 36,6



В активе сотрудников многолетний опыт в топ-менеджменте круп-

нейших российских компаний: Связной, Евросеть, МТС, РЖД, Магнит, X 5Retail Group, Pandora, Юлмарт, Евразия Логистик, БТА Банк



Наличие представительств в МСК, СПб, Екатеринбурге, Казани, готовность оперативного выполнения задач по всей России

ЭТЕРНА

ДОСТИЖЕНИЯ, ПАРТНЕРЫ

ОТКРЫТО БОЛЕЕ

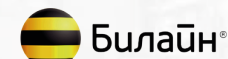
1550

Магазинов
и ресторанов

БОЛЕЕ

4000

Объектов в управлении



ЭТЕРНА

ДОСТИЖЕНИЯ, ПАРТНЕРЫ

СВЫШЕ

6 100 000 000 рублей

экономия наших клиентов по аренде
благодаря комплексному консалтингу и менеджменту

27%

Средний показатель экономии
средств по арендным выплатам

(В 2022-2023 г.г.)



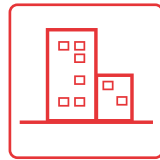
Анализ текущей системы управления недвижимостью

- Проведение анализа существующих процессов управления недвижимым имуществом.
- Выявление узких мест и возможностей для улучшения.



Рекомендации по повышению эффективности управления

- Разработка рекомендаций по улучшению операционной деятельности.
- Внедрение предложений и мониторинг результатов.



Формирование комплексной системы аренды коммерческой недвижимости

- Создание и внедрение системы управления арендой объектов.
- Оптимизация процесса взаимодействия с арендодателями.



Операционное управление функцией блока недвижимости

- Руководство операционным блоком управления недвижимостью.
- Обучение команды для повышения квалификации сотрудников.
- Решение любых возникающих задач в рамках работы с недвижимостью.



Аутсорсинг управления недвижимостью

- Перевод функций управления недвижимостью на аутсорсинг, включая управление арендными отношениями и развитием сети магазинов.



Поиск и открытие новых магазинов

- Разработка дорожной карты по расширению сети.
- Поиск и согласование новых локаций для последующего открытия магазинов.
- Заключение договоров аренды на новые объекты.
- Оптимизация сроков открытия.



Оптимизация договорных условий

- Оценка потенциала снижения затрат по каждому магазину.
- Составление плана переговоров по оптимизации условий аренды.
- Проведение переговоров о снижении арендной платы, платы с товарооборота и отмене индексаций.
- Перезаключение договоров аренды на новый срок.



М&А сделки

- Анализ приобретаемых активов (недвижимость и договора аренды).
- Расчет расходов на интеграцию новых активов в инфраструктуру компании.
- Реализация интеграции активов.



Строительство и эксплуатация

- Координация строительных работ при необходимости расширения или реконструкции.
- Ремонт новых магазинов.
- Заказ торгового оборудования.
- Управление эксплуатацией действующих объектов.

- ✓ ОКАЗАНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И РАЗВИТИЕМ
- ✓ ВОЗМОЖНОСТЬ СОТРУДНИЧЕСТВА ПО ОТДЕЛЬНЫМ БЛОКАМ
- ✓ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К ЗАКАЗЧИКУ, ИСХОДЯ ИЗ ОБЪЕМА ЗАДАЧ

ЭКСПРЕСС АНАЛИЗ – АУДИТ БЛОКА НЕДВИЖИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОТЕНЦИАЛА СНИЖЕНИЯ

Срок оказания услуги от 4 недель

Стоимость услуги определяется индивидуально

ПОИСК И ОТКРЫТИЕ МАГАЗИНОВ

Стоимость услуг определяется индивидуально

*при необходимости возможно осуществление проектирования и ремонта магазина

СНИЖЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Выплата вознаграждения полностью зависит от фактической экономии арендной платы и определяется индивидуально в зависимости от региона

КОНСАЛТИНГ

Внедрение изменений, комплексное управление блоком недвижимости, арендой, развитием

Стоимость услуги определяется индивидуально



eterna.pro





Томилин
(презентация)

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

В НАДЕЖДЕ НА ДАЛЬНЕЙШЕЕ СОТРУДНИЧЕСТВО,

Дмитрий Томилин

 dm.tomilin@eterna.pro

 +7 (905) 545 - 99 - 55